



## ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

**LÍNEA CLÁSICA:** Vivienda de estilo clásico, techo con caída a dos aguas y plano estándar.  
**SISTEMA CONSTRUCTIVO:** Steel Frame - Obra Gris

Platea de fundación	
1	A cargo del comitente.

  

Estructura Paneles y Cubierta de Techo	
2	Paneles estructurales: perfiles galvanizados PGC 70/100 x 0,94, PGU 70/100 x 0,94.
3	Anclajes químicos con conectores.
4	Anclajes mecánicos.
5	Aislante termoacustico entre montantes (Lana de vidrio).
6	Placas OSB 11,1 mm.
7	Barrera hidrófuga.
8	<b>OPCIÓN 1:</b> E.I.F.S. <b>OPCIÓN 2:</b> Siding / Smart Panel <b>OPCIÓN 3:</b> Revestimiento metálico <b>OPCIÓN 4:</b> Placa cementicia <b>OPCIÓN 5:</b> Ladrillo común junta rasada
9	Placas yeso 12,5 mm, revestimiento interior de paneles exteriores.
10	Placas yeso 12,5 mm, revestimiento de paneles interiores.
11	Cabriadas: perfiles galvanizados PGC 70/100x 0,94 y PGU 70/100 x 0,94.
12	Clavadores de madera 2"x2" ó Perfiles Omega Estructural (A definir)
13	Aislante en cubierta.
14	Chapa cincalum Nº 25.
15	Cielorraso placas de yeso 12 mm.
16	Estructura cielorrasos: perfil solera 35 mm y montantes 35 mm.

  

Instalaciones	
17	Provisión y colocación de cajas y caño corrugado. NO INCLUYE CABLEADO NI LUMINARIAS.
18	Provisión y colocación cañería termofusión para agua fría y caliente.
19	Provisión de sanitarios FERRUM línea Andina, 5 piezas. NO INCLUYE COLOCACIÓN.
20	Provisión de griferías VASSER línea Alizé para bidet, ducha, lavatorio. NO INCLUYE COLOCACIÓN.
21	Provisión de tanque de reserva de agua tricapa. NO INCLUYE COLOCACIÓN.
22	NO INCLUYE INSTALACION DE GAS.

  

Aberturas	
23	Puertas placas 0,75/0,80 m.
24	Ventanas Aluminio Línea Herrero.
25	Puertas Aluminio Línea Herrero.

  

Pisos	
26	Provisión de piso cerámico de primera calidad. NO INCLUYE COLOCACIÓN.
27	Provisión de revestimiento cerámico de primera calidad para baño. NO INCLUYE COLOCACIÓN.

  

Pintura	
28	No contempla.

**NOTA:** por modificaciones en marca o calidad superior de sanitarios, grifería, piso cerámico y aberturas se considerará la diferencia, a convenir con el cliente.