



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

LINEA CLASICA: Vivienda de estilo clásico, techo con caída a dos aguas y plano estándar.

SISTEMA CONSTRUCTIVO: Wood Framing - Obra Gris

Platea de fundación	
1	A cargo del comitente.

Estructura Paneles y Cubierta de Techo	
2	Tirante 1"x3" x 2,45 ml (Pino Eliotis).
3	Tirante 1"x3" x 3,60 ml (Pino Paraná).
4	Anclajes mecánicos.
5	Placas yeso 12 mm (Terminación interior).
6	Barrera hidrófuga.
7	OPCIÓN 1: Siding / Smart Panel OPCIÓN 2: Revestimiento metálico OPCIÓN 3: Placa cementicia OPCIÓN 4: Ladrillo común junta rasada
8	Cabriadas: Tirante 1"x2" x 4,00 ml (Saligna).
9	Cielorraso de machimbre 1/2" x 4" x 2,15 m.
10	Clavadores de madera 2"x2".
11	Molduras en cielorrasos y aberturas.
12	Aislante termoacústico en cubierta.
13	Chapa cincalum Nº 25.
14	Cumbrera x 2,44 m.
15	Cenefa 1" x 8" x 3,60m.
16	Babeta 9x15cm x 2,44 m.

Instalaciones	
17	Provisión y colocación de cajas y caño corrugado. NO INCLUYE CABLEADO NI LUMINARIAS.
18	Provisión y colocación cañería termofusión para agua fría y caliente.
19	Provisión de sanitarios FERRUM línea Andina, 5 piezas. NO INCLUYE COLOCACIÓN.
20	Provisión de griferías VASSER línea Alizé para bidet, ducha, lavatorio. NO INCLUYE COLOCACIÓN.
21	Provisión de tanque de reserva de agua tricapa. NO INCLUYE COLOCACIÓN.
22	NO INCLUYE INSTALACION DE GAS.

Aberturas	
23	Puertas placas 0,75/0,80 m.
24	Ventanas Aluminio Línea Herrero.
25	Puertas Aluminio Línea Herrero.

Pisos	
26	Provisión de piso cerámico de primera calidad. NO INCLUYE COLOCACIÓN.
27	Provisión de revestimiento cerámico de primera calidad para baño. NO INCLUYE COLOCACIÓN.

Pintura	
28	No contempla.

NOTA: por modificaciones en marca o calidad superior de sanitarios, grifería, piso cerámico y aberturas se considerará la diferencia, a convenir con el cliente.